





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

AREAKO HIRIGINTZA FITXA				7.- "JAUSORO"									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA	HIRI LURZORUA			GUZTIZKO AZALERA		17.531 m2.							
KALIFIKAZIOA	EGOITZA-AREA			AZALERA NETOA		17.531 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA	E-3	0 m2.											
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA	D	0 m2.											
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	E-1	0 m2.											
EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA	F	0 m2.											
ZABALGUNEKO BIZITEGI-ZONA		A-2	17.531 m2.										
GUZTIZKO AZALERA			17.531 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA	ETXEBIZITZA KOPURUA								
					EGUN	HAZKUNTZA	GUZTIRA						
AREA 7.- JAUSORO		PARCIAL	17.531	CONSOLIDACION	180	0	180						
GUZTIRA					180	0	180						
AZALERA NETOAREN GAINEKO DENTSITATEA						102,68 Etxeb/Ha							
BABESTUTAKO ETXEBIZITZA BERRIEN AURREIKUSPENA						0							
EKIPAMENDUAK													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLIJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
										204			
EKIPAMENDUAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPALOIAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA			
1.060	m2.	42	PLAZA	451 *	m2.	3.800	m2.	346	m2.	369 m2.			
* Badaude gainera erabilera publikoko 6.624m2 gainazalean sotoan garaje pribatuei dagokienak.													



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

FINKATUTAKO HIRI LURZORUA

HELBURUAK

- Hobekuntzak aurreikusten diren finkapen area bat da. Bidegorriaren gauzatzea, tranbia berriaren plataformarako luraren gordetzea eta aparkaleku eta sarreren berrantolaketa aurreikusten dira.
- Egun dauden bloke baten edo batzuen ordezkapena emango balitz, kokapen, ebaketa eta okupazio ezberdin bat planteatu ahal izango lirateke, eraikigarritasuna mantenduz, ordenazioaren hobekuntza orokor bat bultzatuko balu. Arearen multzo guztia barne hartuko lukeen Hiri Antolaketaren Plan Berezi baten bidez ebaziko litzateke.

INGURUMEN BALDINTZAK

- Bidegorriaren etorkizuneko proiektua Gipuzkoako bizikletentzako bideen Eskuliburuan agertzen diren gomendioei agokituko da (Gipuzkoako Foru Aldundia, 2006).
- Ingurune-hotsa: bost egoitza dorreak dira eragin gehien jasaten dutenak kokapen bereziarengatik zarata iturriekiko (sahiesbideko zirkulazioa) azalera mapatik ateratako zarata mailak onargarriak diren mugen barnean aurkitzen dira. Hau gertatzen da eraikinen kota eta errepidaren kolaren arteko ezberdintasunagatik. Gainera errepidea poligonotik pasatzen denean bilduta geratzen da terrenoak pantaila moduan jokatzen duelarik zarataren aurka. Hala ere eraikin hauen altuera handiak eragiten du azkeneko solairuak 70dB(A)-larainoko zarata jasan behar izatea Lden (goiz-arratsalde-gaua) eta 60 dB(A) Ln (gauean) zenbait kasutan. Bestalde, errepidera ematen duten fatxadak soilik dira zarata maila altuak jasaten dituztenak. Atzekaldeko fatxadek maila baxuagoak jasaten dituzte 10 dB gutxiago inguru. Xehetasun Estudioak neurriak agertuko ditu gomendatutako zarata maila maximoak gaindituak izan ez daitezen bizitegi-zonetan. Zentzu honetan egoitza-eraikuntza berriek europako eta Osasunaren Mundu Erakundeak ipintzen dituen gomendioak bete beharko ditu zarata baldintzei dagokienez. Ezingo dira gainditu fatxadan 65 dB (A) eguneko ordutegian eta 55 dB (A) gaueko ordutegian. Horretarako neurriak ipintzen dira, pantaila akustikoak esate baterako, sortzen den zarata gaitzesten dutenak, bereziki GI-631 errepideko zirkulazioa dela eta. Neurri hauek nahikoak ez balira, neurri osagarri batzuk ipiniko dira (etxebizitzien espazioen ordenazioa, isolamendu sistema gehigarriak...)